



MÉTROPOLE

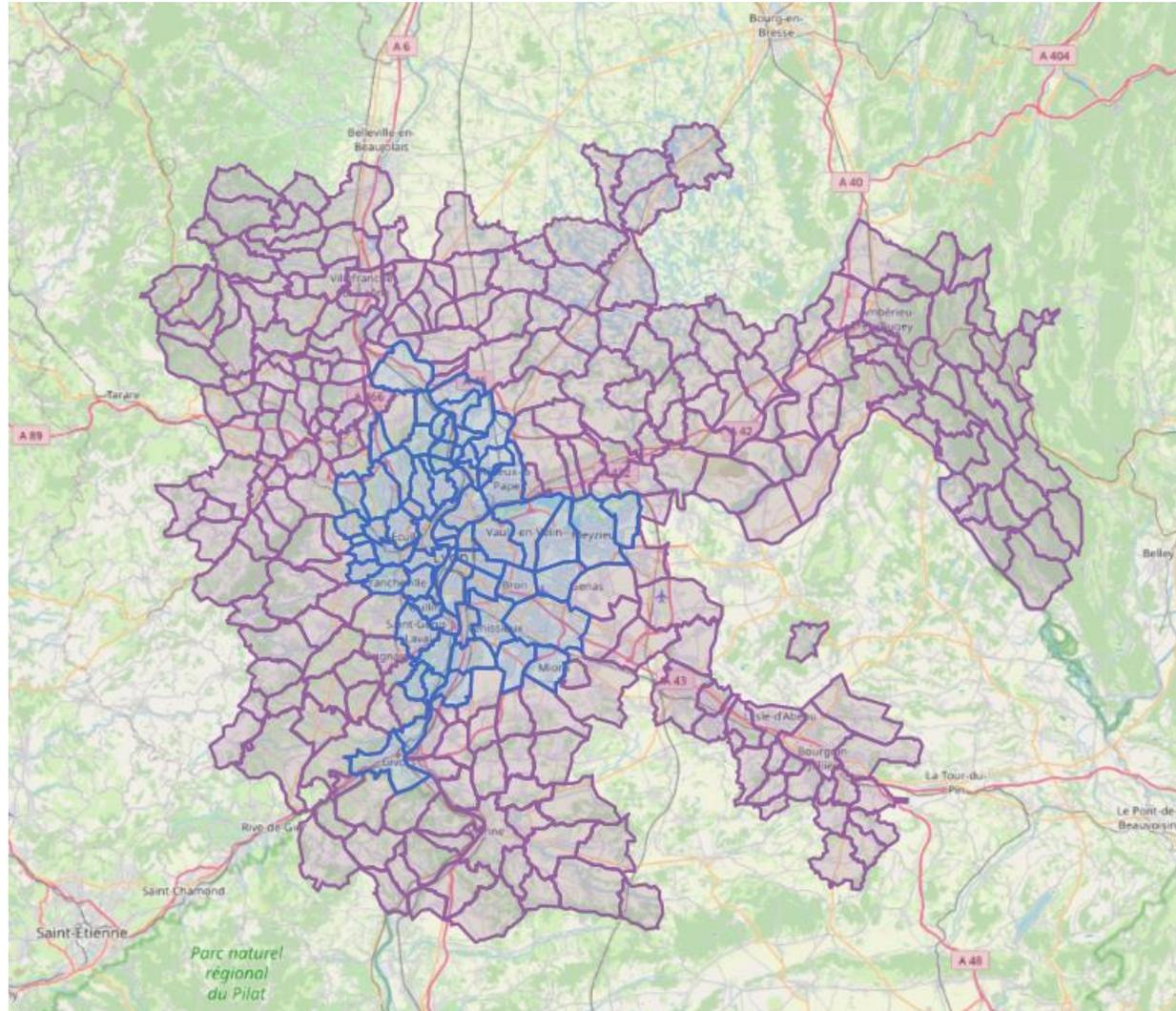
GRAND

LYON

Le marché du logement neuf sur l'agglomération lyonnaise

Bilan 2023

CARTOGRAPHIE DU TERRITOIRE DE AGGLOMERATION DE LYON

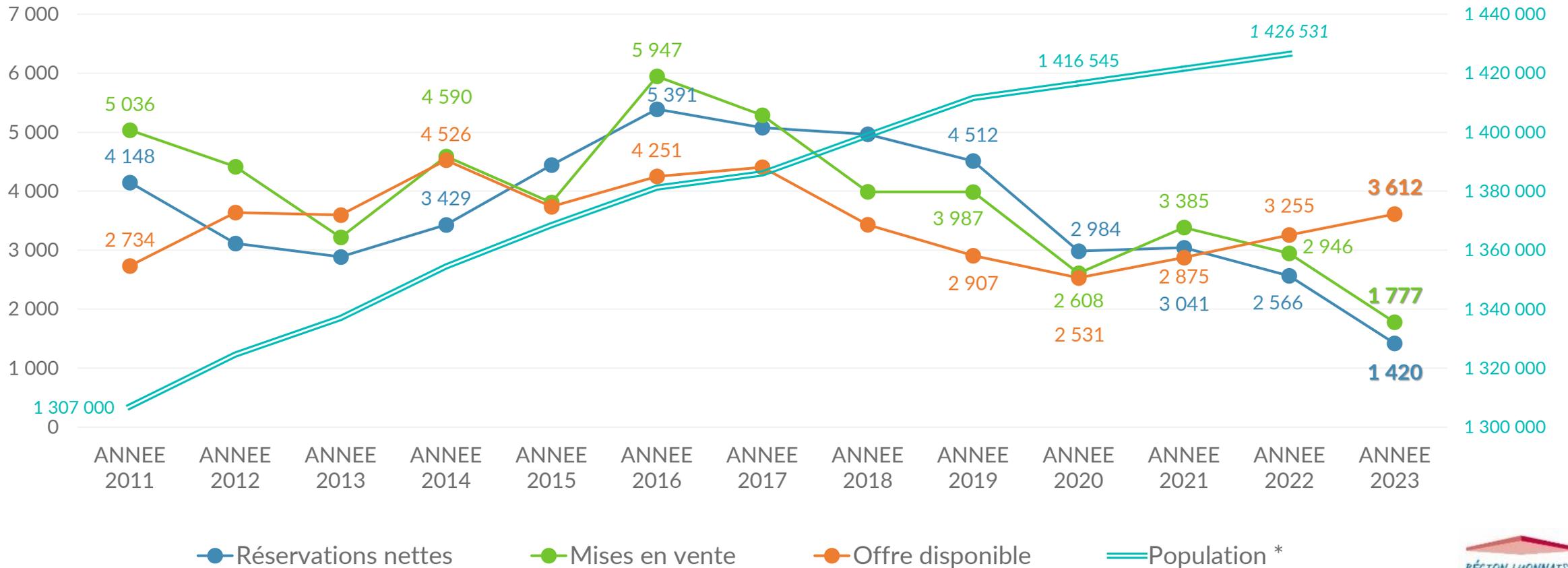


: Métropole de Lyon (58 communes)
Rappel : fusion PIERRE-BENITE/OULLINS, date d'effet de l'arrêté préfectoral au 01/01/2024



: Extérieurs Métropole de Lyon
(261 communes observées)

METROPOLE DE LYON – EVOLUTION DU MARCHE ANNUEL SUR 13 ANS

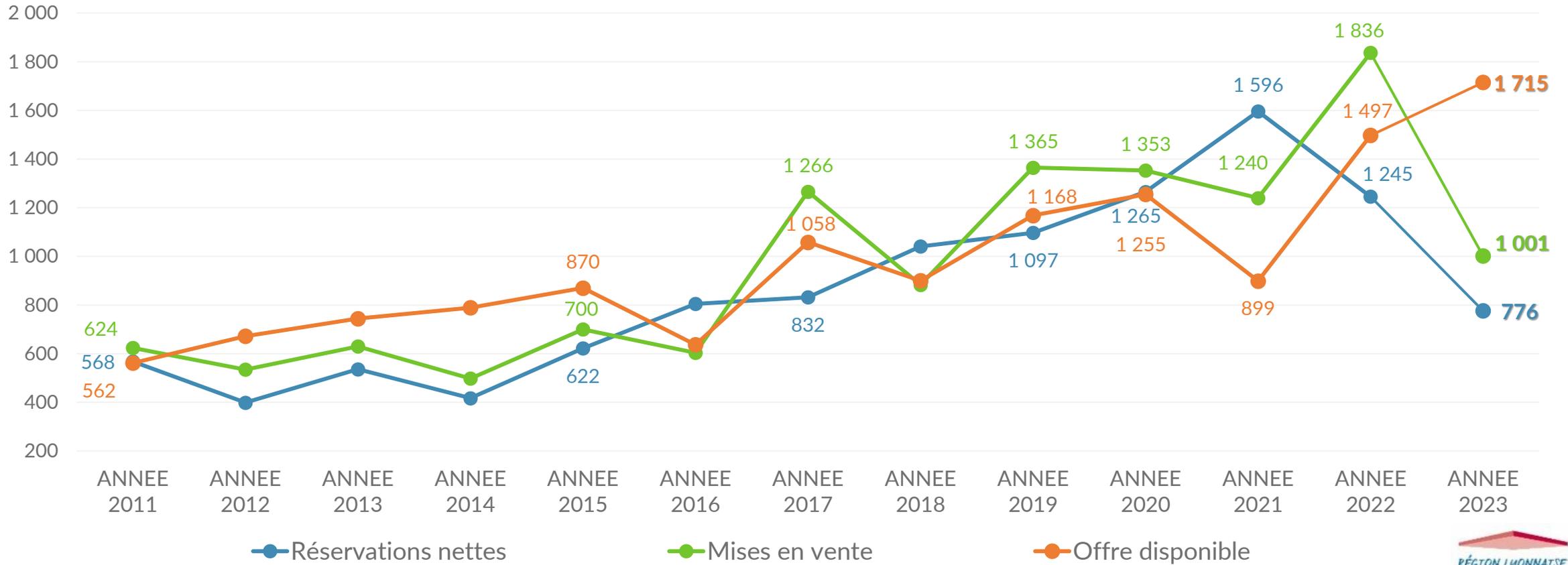


* [Source Insee](#)

Volumes : collectif hors bloc / hors Stats / toutes tva.



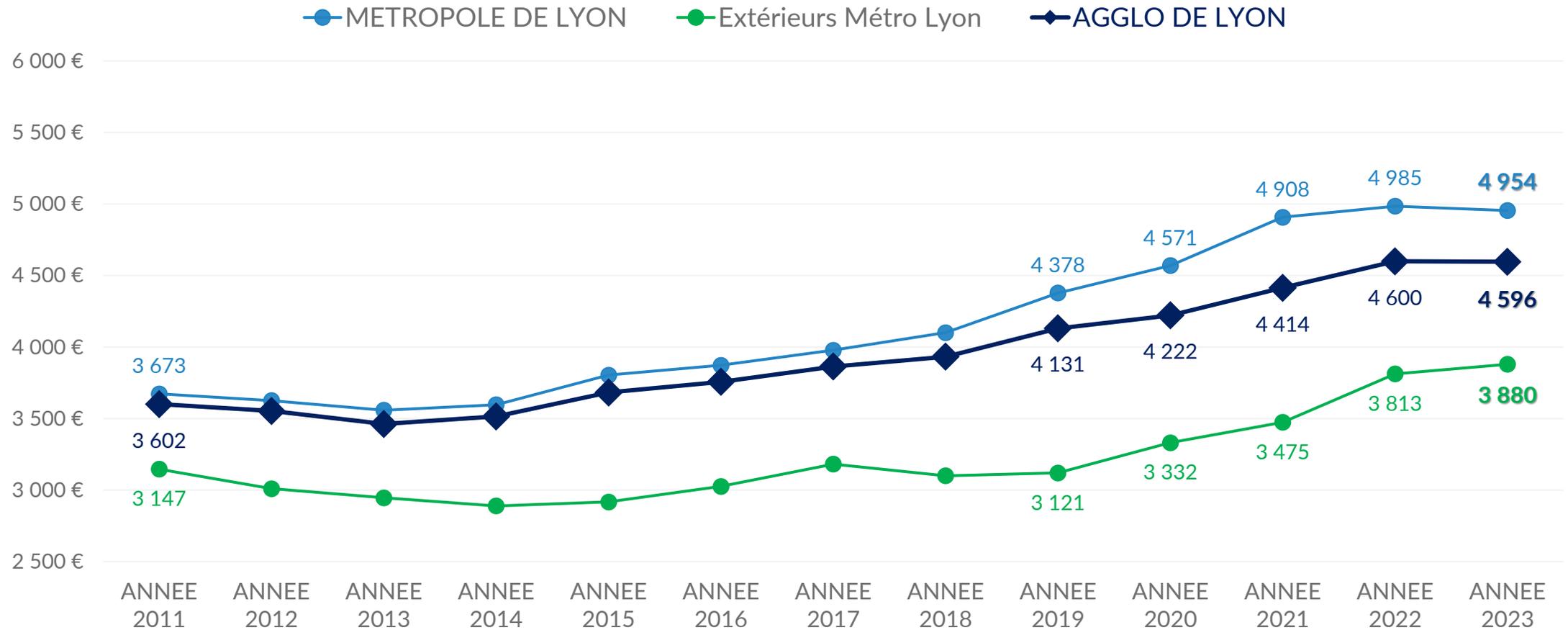
Extérieurs Métropole de Lyon – EVOLUTION DU MARCHE ANNUEL SUR 13 ANS



Volumes : collectif hors bloc / hors Stats / toutes tva.



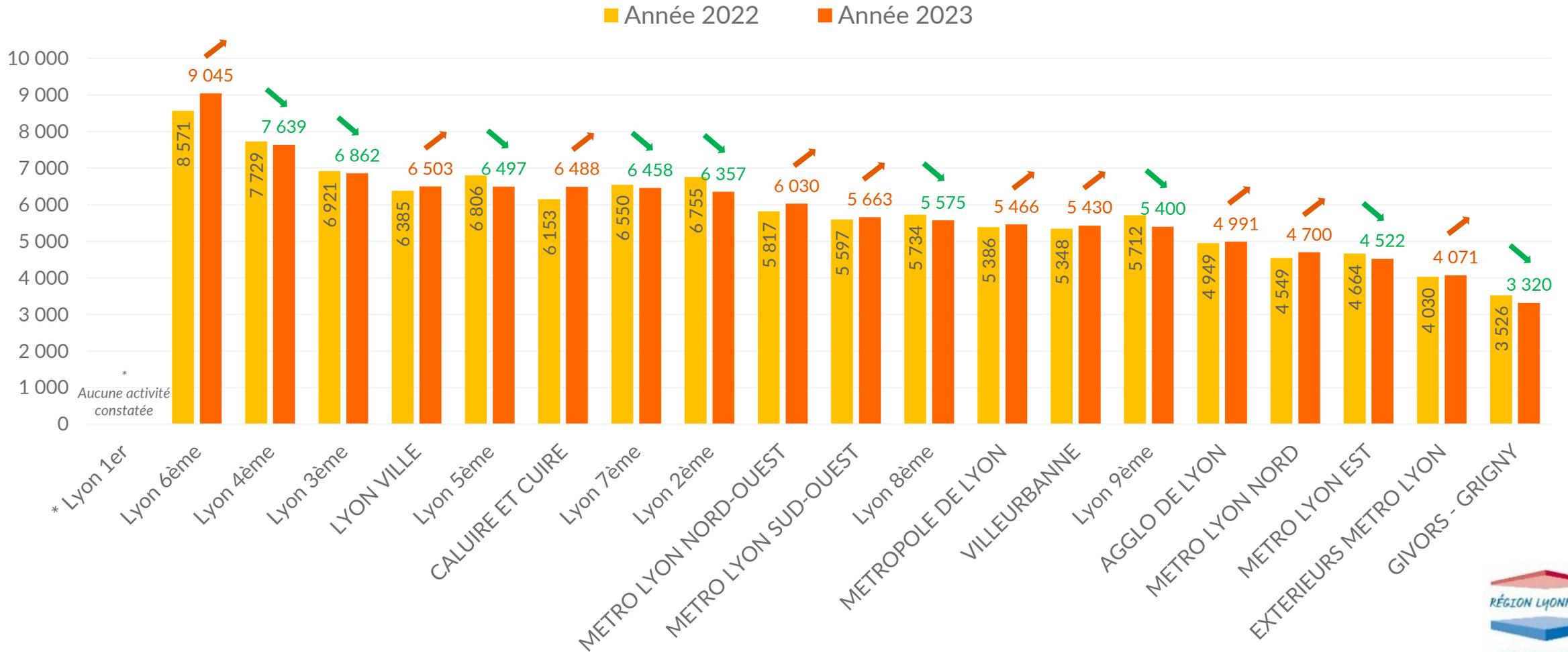
AGGLO DE LYON – EVOLUTION DU PRIX MOYEN DES RESERVATIONS BRUTES SUR 13 ANS



Valeurs : collectif hors bloc / hors Stats / toutes tva.



AGGLOMERATION DE LYON – EVOLUTION DU PRIX MOYEN PAR SECTEUR – TVA NORMALE



Valeurs : collectif hors bloc / hors Stats / tva normale.

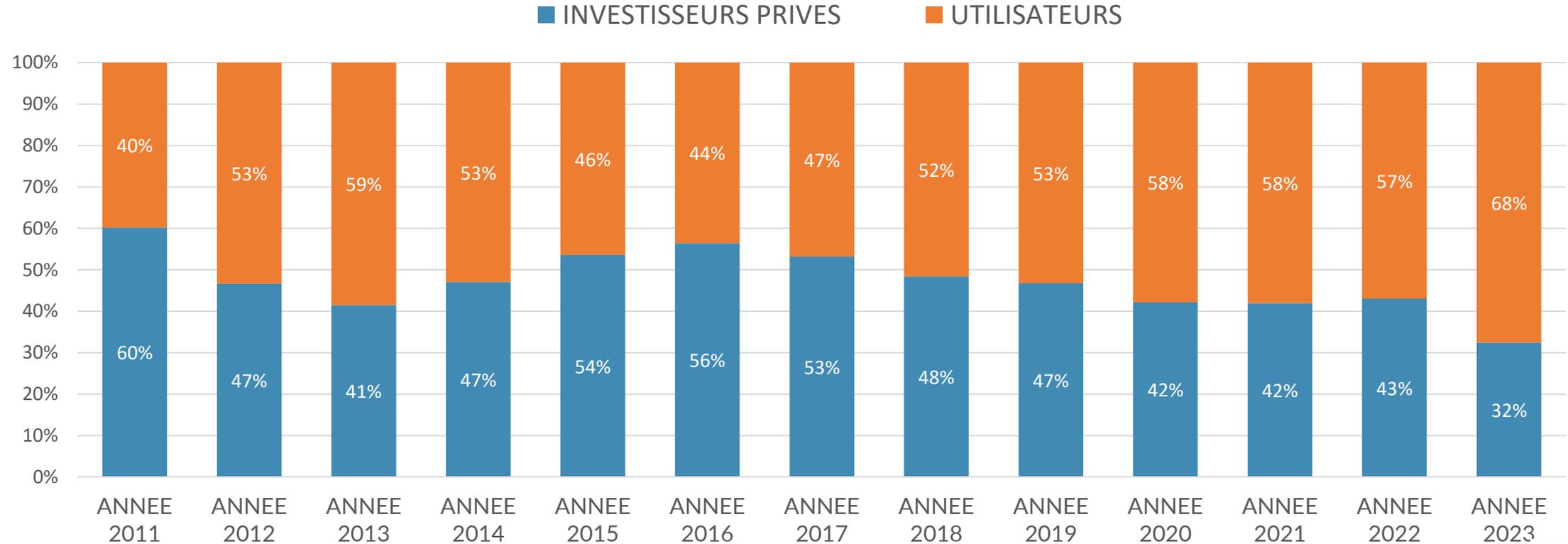


AGGLOMERATION DE LYON – Analyse comparative du marché toutes TVA : 2023/2022/2019

	RESERVATIONS NETTES (Nombre)					MISES EN VENTES (Nombre)					OFFRE DISPONIBLE EN FIN DE PERIODE (Nombre)					PRIX MOYEN / M ² RESERVE * (Valeur)				
	ANNEE 2019	ANNEE 2022	ANNEE 2023	Evol° 22/23	Evol° 19/23	ANNEE 2019	ANNEE 2022	ANNEE 2023	Evol° 22/23	Evol° 19/23	Décembre 2019	Décembre 2022	Décembre 2023	Evol° 22/23	Evol° 19/23	ANNEE 2019	ANNEE 2022	ANNEE 2023	Evol° 22/23	Evol° 19/23
Lyon Ville	1 290	608	399	-34%	-69%	1 070	936	594	-37%	-44%	779	982	1 177	+20%	+51%	5 526 €	5 853 €	5 550 €	-5%	+
Villeurbanne	832	294	134	-54%	-84%	614	107	220	+106%	-64%	529	264	350	+33%	-34%	4 428 €	5 025 €	5 072 €	+1%	+15%
Metro hors Lyon-Villeurbanne	2 390	1 664	887	-47%	-63%	2 303	1 903	963	-49%	-58%	1 599	2 009	2 085	+4%	+30%	3 752 €	4 674 €	4 695 €	+	+25%
METROPOLE DE LYON	4 512	2 566	1 420	-45%	-69%	3 987	2 946	1 777	-40%	-55%	2 907	3 255	3 612	+11%	+24%	4 378 €	4 984 €	4 954 €	-1%	↗
CCEL (Est Lyonnais)	77	175	76	-57%	-1%	79	297	97	-67%	+23%	72	192	206	+7%	+186%	3 577 €	4 244 €	4 490 €	+6%	+26%
CCPO (Pays de l'Ozon)	33	13	34	+162%	+3%	47	49	56	+14%	+19%	20	58	80	+38%	+300%	3 846 €	4 510 €	4 461 €	-1%	+16%
Extérieurs Métro Lyon (hors CCEL ET CCPO)	987	1 057	666	-37%	-33%	1 239	1 490	848	-43%	-32%	1 076	1 247	1 429	+15%	+33%	3 052 €	3 720 €	3 771 €	+1%	+24%
Total Extérieurs Métro Lyon	1 097	1 245	776	-38%	-29%	1 365	1 836	1 001	-45%	-27%	1 168	1 497	1 715	+15%	+47%	3 120 €	3 813 €	3 880 €	+2%	↗
AGGLO DE LYON	5 609	3 811	2 196	-42%	-61%	5 352	4 782	2 778	-42%	-48%	4 075	4 752	5 327	+12%	+31%	4 131 €	4 599 €	4 596 €	-%	↗

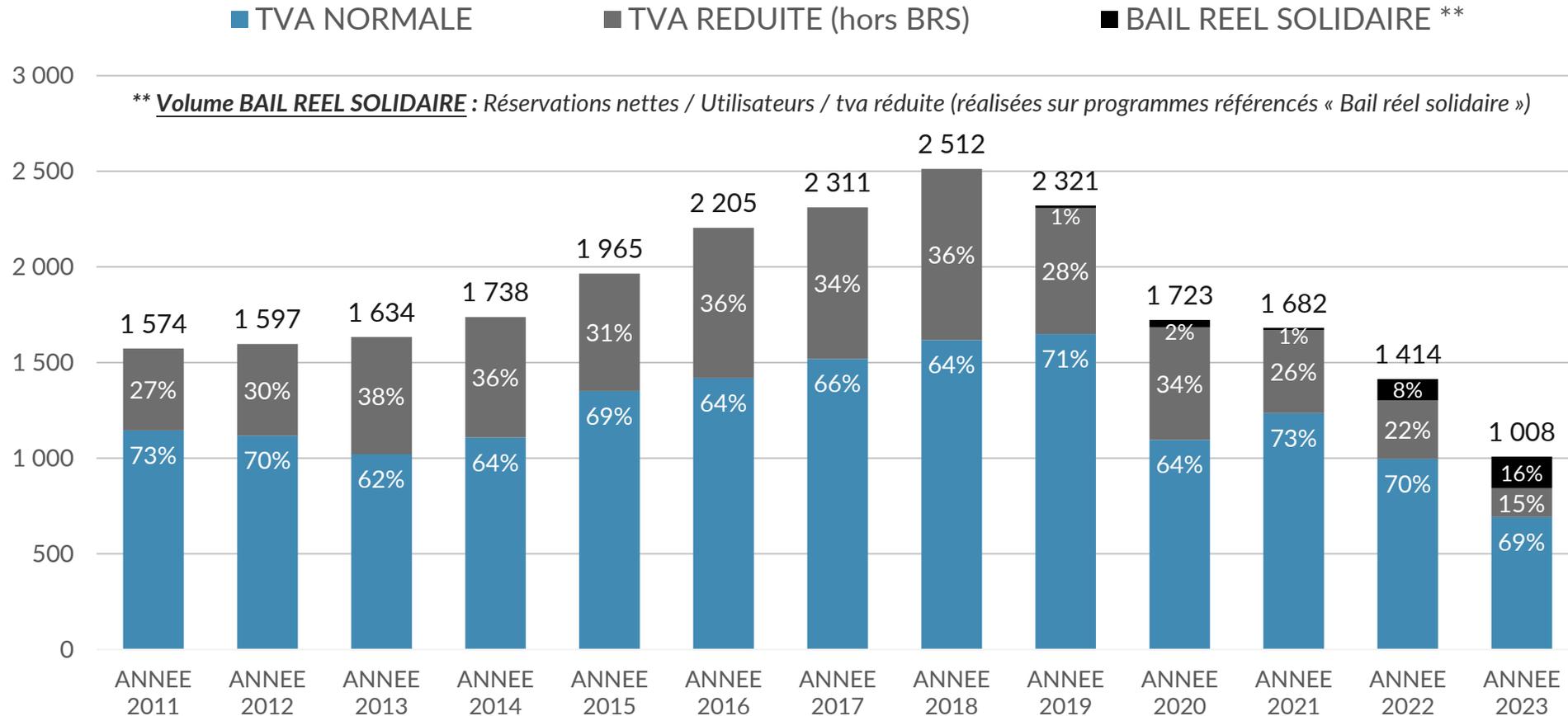
Volumes et valeurs : collectif hors bloc / hors Stats.

AGGLOMERATION DE LYON – EVOLUTION DE LA PART INVEST. PRIVES / UTILISATEURS



Volumes : collectif hors bloc / hors Stats / toutes tva.

METROPOLE DE LYON – EVOLUTION DE LA PART TVA REDUITE / UTILISATEURS

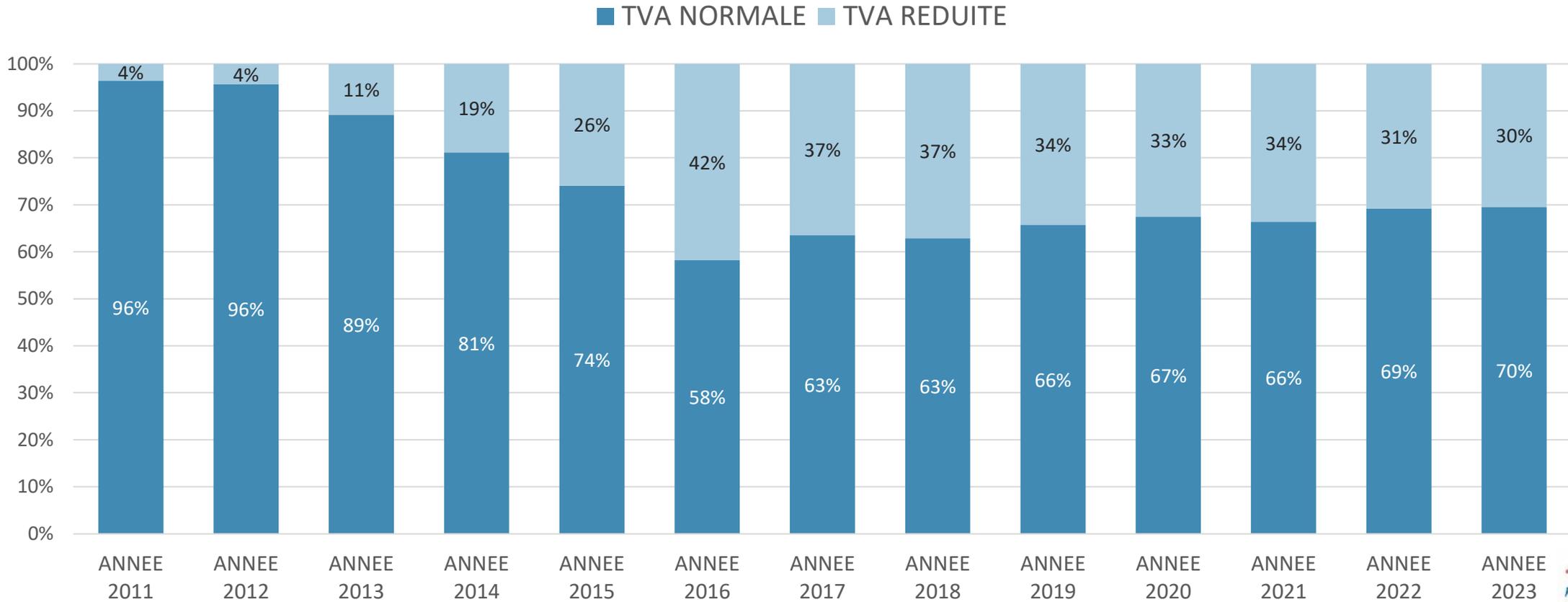


** Volume BAIL REEL SOLIDAIRE : Réservations nettes / Utilisateurs / tva réduite (réalisées sur programmes référencés « Bail réel solidaire »)

*
 Nombre de
 Réservations nettes
 BAIL REEL SOLIDAIRE
 12 en 2019
 39 en 2020
 12 en 2021
 111 en 2022
 165 en 2023

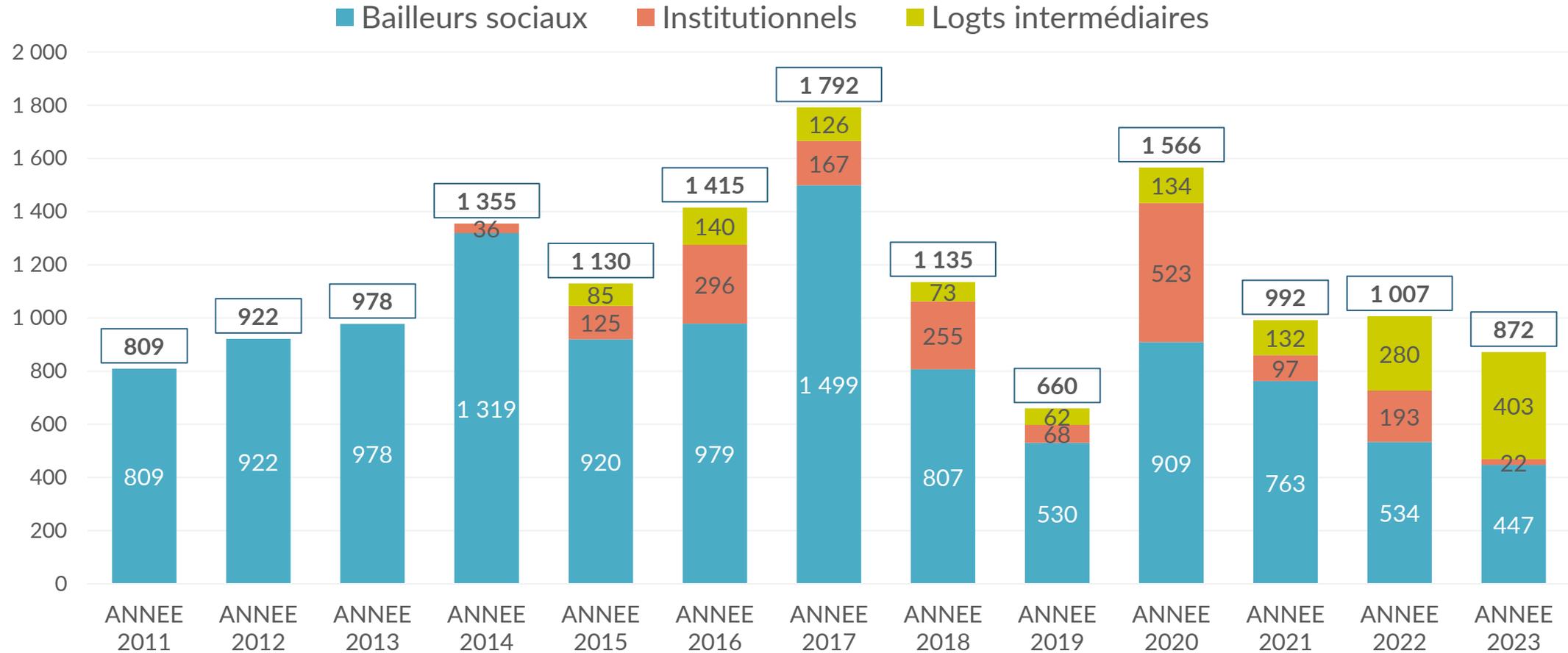
Volumes : Collectif / Réservations nettes Utilisateurs / toutes tva.

Extérieurs Métropole de Lyon – EVOLUTION DE LA PART TVA REDUITE / UTILISATEURS



Volumes : collectif / utilisateurs / hors Stats.

METROPOLE DE LYON – EVOLUTION DES VENTES EN BLOC PAR NATURE

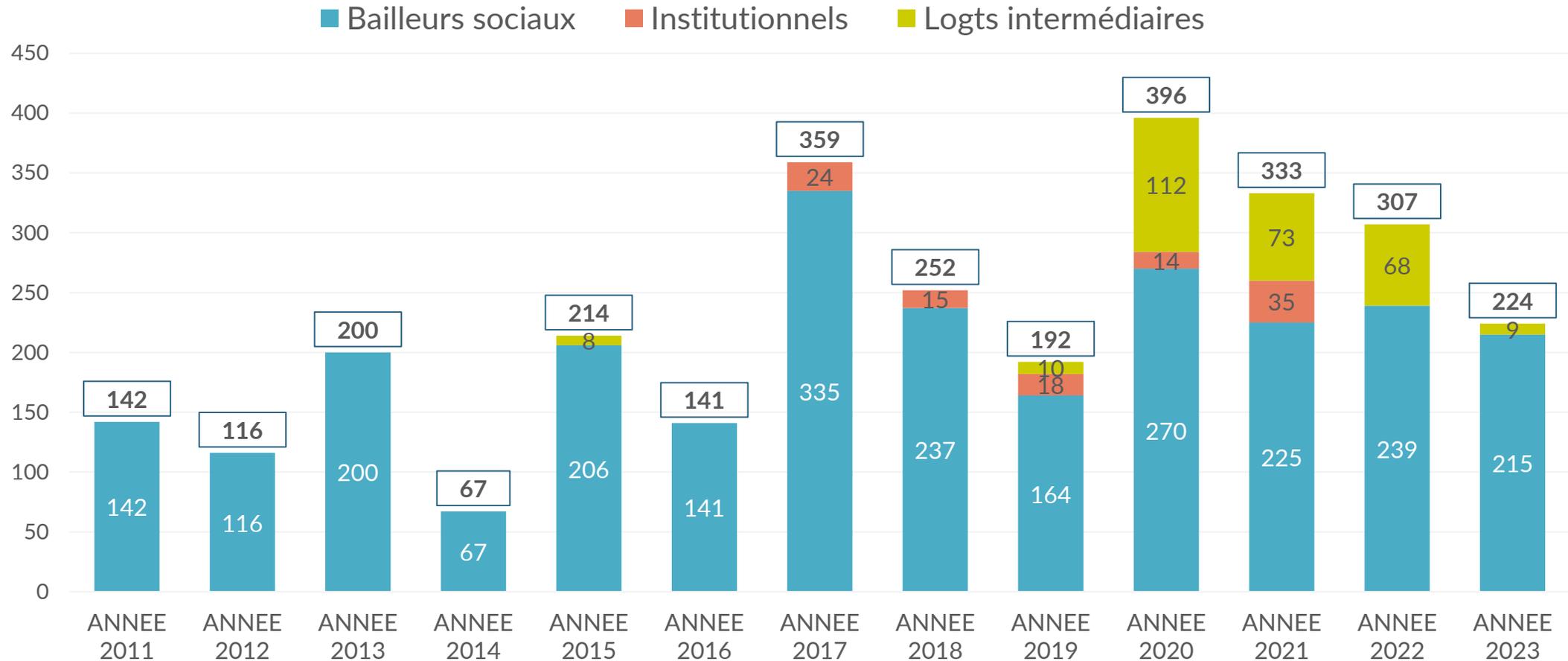


Volumes : collectif / hors Stats / toutes tva.

- **Bailleurs sociaux :** Les Offices Publics de l'Habitat (OPH), les Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) et les coopératives HLM.
- **Institutionnels :** Les investisseurs institutionnels comprennent notamment les banques, les fonds de pension, les sociétés d'assurance et les caisses de retraite.
- **Logts intermédiaires :** Logements réservés en tva 10%.



Extérieurs Métropole de Lyon – EVOLUTION DES VENTES EN BLOC PAR NATURE



- **Bailleurs sociaux** : Les Offices Publics de l'Habitat (OPH), les Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) et les coopératives HLM.
- **Institutionnels** : Les investisseurs institutionnels comprennent notamment les banques, les fonds de pension, les sociétés d'assurance et les caisses de retraite.
- **Logts intermédiaires** : Logements réservés en tva 10%.

Volumes : collectif / hors Stats / toutes tva.

