



LOGEMENTS NEUFS COLLECTIFS METROPOLE DE LYON

JANVIER-AOUT 2023



CONFERENCE
27 SEPTEMBRE
2023

TOUS TERRITOIRES – SYNTHÈSE DU MARCHÉ - CUMUL JANVIER-AOÛT

TVA NORMALE - 2023-2022-2019

	RESERVATIONS		MISES EN VENTE		OFFRE DISPONIBLE		PRIX MOYEN *	
	Volume 2023	Evol° 22/23	Volume 2023	Evol° 22/23	Volume 2023	Evol° 22/23	Valeur 2023	Evol° 22/23
SCOT DE LILLE	611	-53%	774	-38%	2 390	+20%	4 188 €	+4%
EUROMETROPOLE DE STRASBOURG	565	-44%	936	+30%	1 735	+29%	4 572 €	+3%
CU DU GRAND REIMS	158	-74%	124	-70%	482	-23%	4 156 €	+1%
SILLON LORRAIN	350	-47%	263	-52%	998	+6%	3 955 €	+7%
CADU GRAND BESANCON	76	-45%	0	-100%	169	-34%	3 411 €	+5%
GRAND DIJON	324	-44%	290	-67%	791	-12%	3 717 €	+4%
GRAND ANNECY	244	-56%	441	-9%	628	+46%	6 419 €	+19%
GRAND CHAMBERY	229	-42%	254	-36%	502	+34%	4 524 €	+9%
GRAND GENEVOIS	783	-31%	515	-30%	1 746	+7%	5 559 €	+7%
GRENOBLE METROPOLE	463	-32%	507	-30%	1 325	+4%	4 299 €	+7%
CLERMONT AUVERGNE METROPOLE	166	-68%	134	-81%	590	-30%	4 499 €	+12%
METROPOLE DE LYON	966	-49%	1 112	-44%	3 834	+20%	5 503 €	+3%

	RESERVATIONS		MISES EN VENTE		OFFRE DISPONIBLE		PRIX MOYEN *	
	Volume 2019	Evol° 19/23	Volume 2019	Evol° 19/23	Volume 2019	Evol° 19/23	Valeur 2019	Evol° 19/23
	1 551	-61%	1 339	-42%	2 178	+10%	3 469 €	+21%
	1 541	-63%	1 086	-14%	1 632	+6%	3 791 €	+21%
	224	-29%	677	-82%	627	-23%	3 610 €	+15%
	840	-58%	935	-72%	1 255	-20%	3 380 €	+17%
	134	-43%	66	-	304	-44%	3 353 €	+2%
	445	-27%	343	-15%	497	+59%	3 244 €	+15%
	629	-61%	657	-33%	837	-25%	5 177 €	+24%
	335	-32%	335	-24%	545	-8%	3 489 €	+30%
	1 452	-46%	1 285	-60%	1 931	-10%	4 557 €	+22%
	675	-31%	773	-34%	1 323	-	3 496 €	+23%
	479	-65%	443	-70%	631	-6%	3 458 €	+30%
	2 878	-66%	2 540	-56%	3 094	+24%	4 618 €	+19%

* **Valeurs** : collectif hors bloc / hors. Stats.

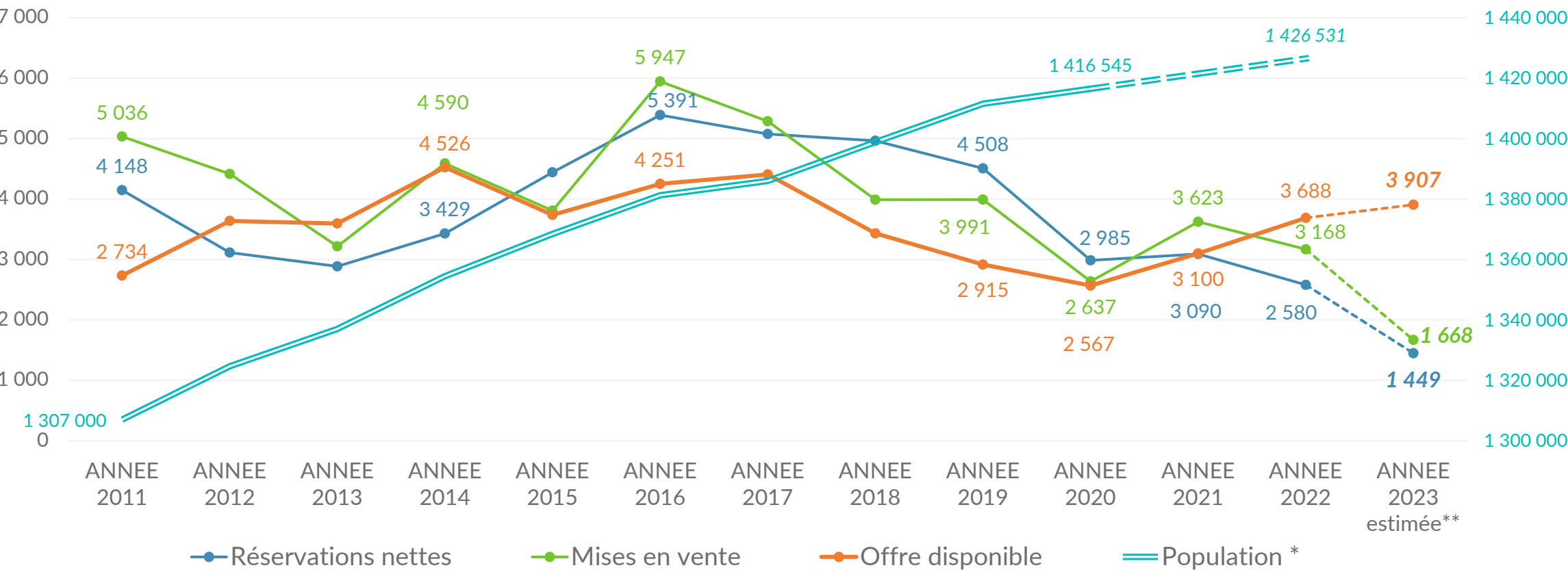
AGGLO DE LYON – SYNTHÈSE DU MARCHÉ - CUMUL JANVIER-AOÛT

TOUTES TVA - 2023-2022-2019

	RESERVATIONS		MISES EN VENTE		OFFRE DISPONIBLE		PRIX MOYEN *			RESERVATIONS		MISES EN VENTE		OFFRE DISPONIBLE		PRIX MOYEN *	
	Volume 2023	Evol° 22/23	Volume 2023	Evol° 22/23	Volume 2023	Evol° 22/23	Valeur 2023	Evol° 22/23		Volume 2019	Evol° 19/23	Volume 2019	Evol° 19/23	Volume 2019	Evol° 19/23	Valeur 2019	Evol° 19/23
Lyon Ville	293	-31%	384	-38%	1 108	+29%	5 729 €	-1%		874	-66%	706	-46%	831	+33%	5 504 €	+4%
Villeurbanne	62	-74%	23	-71%	327	-15%	5 065 €	+2%		475	-87%	346	-93%	618	-47%	4 216 €	+20%
Metro hors Lyon-Villeurbanne	611	-50%	705	-45%	2 399	+23%	4 689 €	+2%		1 529	-60%	1 488	-53%	1 645	+46%	3 661 €	+28%
METROPOLE DE LYON	966	-49%	1 112	-44%	3 834	+20%	5 000 €	+2%		2 878	-66%	2 540	-56%	3 094	+24%	4 305 €	+16%
CCEL (Est Lyonnais)	57	-63%	77	-65%	205	+49%	4 575 €	+9%		39	+46%	26	+196%	57	+260%	3 485 €	+31%
CCPO (Pays de l'Ozon)	17	+325%	56	+155%	95	+150%	4 315 €	-6%		19	-11%	32	+75%	19	+400%	3 812 €	+13%
Extérieurs Métro Lyon (hors CCEL ET CCPO)	491	-25%	492	-44%	1 266	+20%	3 758 €	+3%		540	-9%	723	-32%	1 007	+26%	3 057 €	+23%
Total Extérieurs Métro Lyon	565	-30%	625	-44%	1 566	+27%	3 859 €	+2%		598	-6%	781	-20%	1 083	+45%	3 114 €	+24%
AGGLO DE LYON	1 531	-43%	1 737	-44%	5 400	+22%	4 605 €	+1%		3 476	-56%	3 321	-48%	4 177	+29%	4 100 €	+12%

* Valeurs : collectif hors bloc / hors. Stats.

METROPOLE DE LYON – ÉVOLUTION DU MARCHÉ ANNUEL SUR 12 ANS

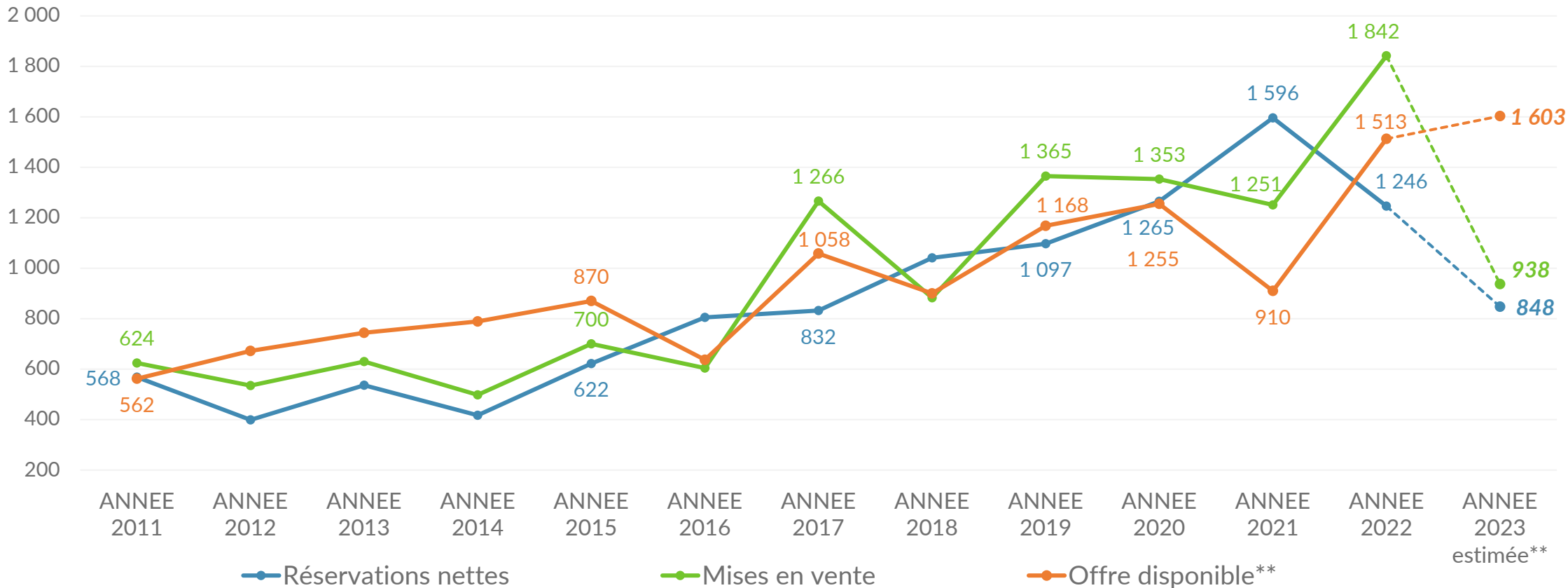


* Source Insee

** Base chiffres fin Aout 2023

Volumes : collectif hors bloc / hors. Stats / toutes tva.

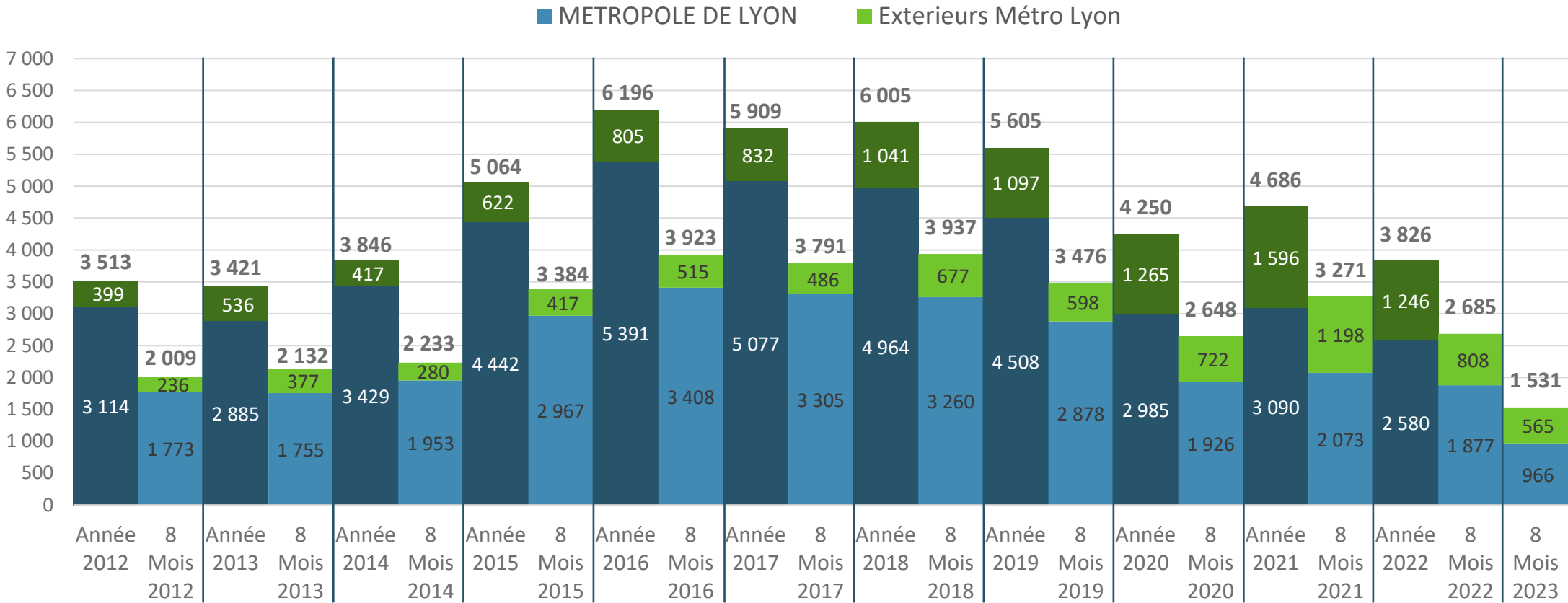
Extérieurs Métro Lyon – ÉVOLUTION DU MARCHÉ ANNUEL SUR 12 ANS



** Base chiffres fin Aout 2023

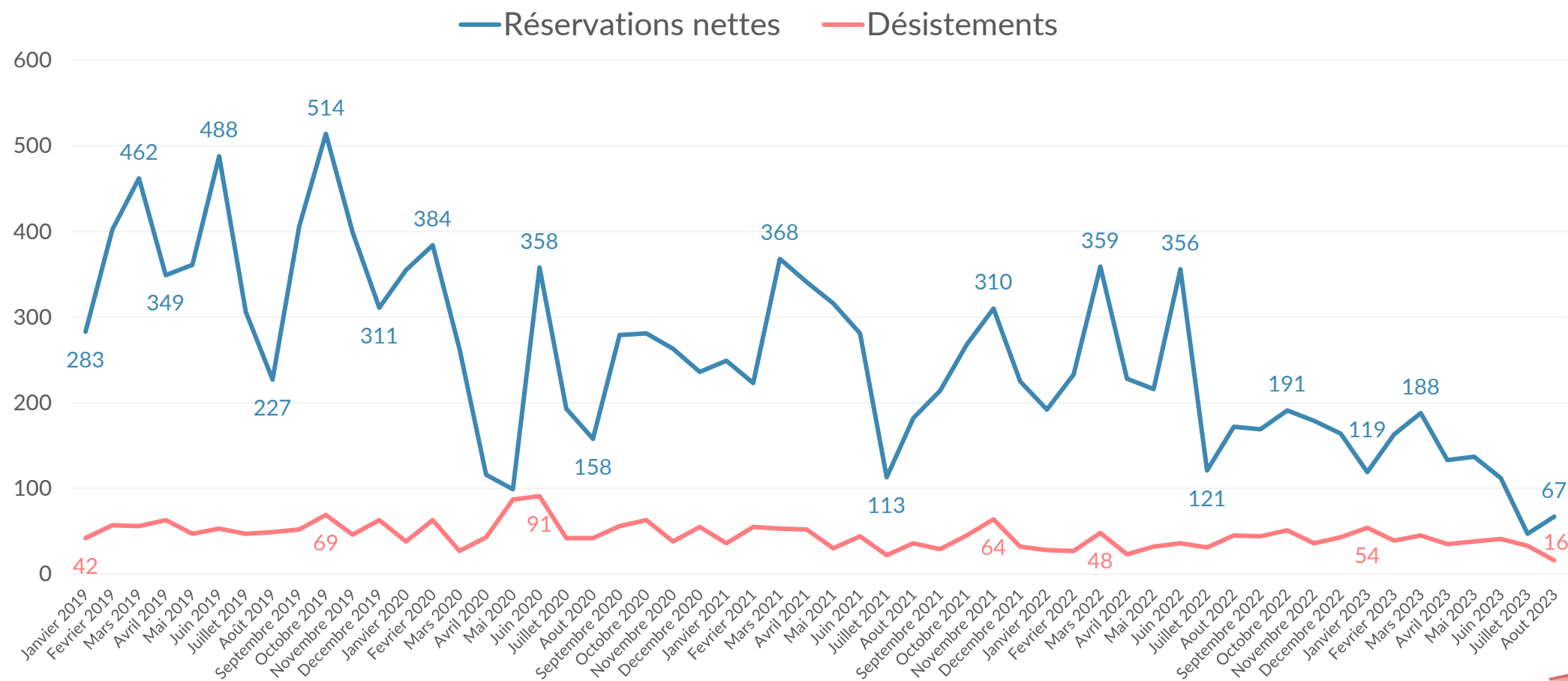
* Volumes : collectif hors bloc / hors. Stats / toutes tva.

AGGLO DE LYON / CUMUL JANVIER-AOUT 2023 – EVOLUTION DES RESERVATIONS + RAPPEL ANNEES COMPLETES



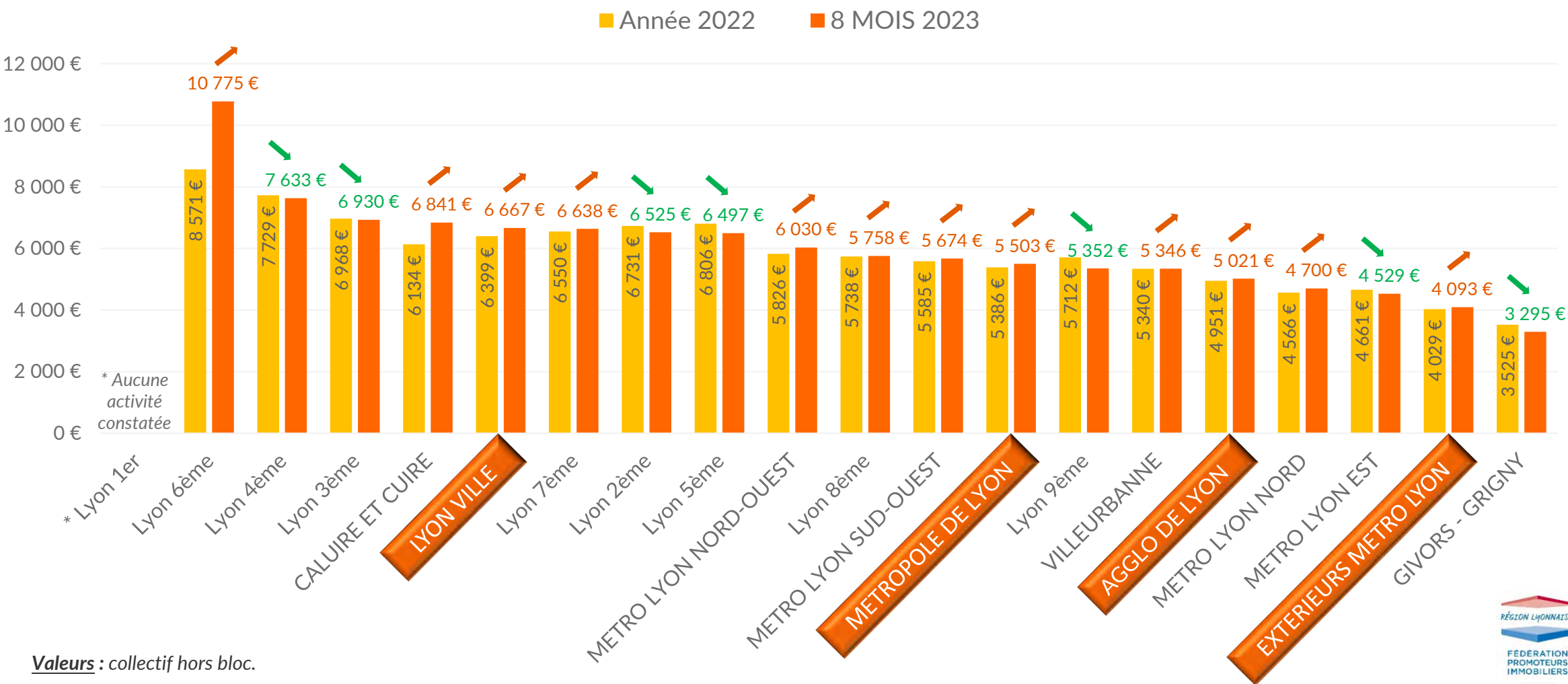
Volumes : collectif hors bloc / toutes tva.

METROPOLE DE LYON – EVOLUTION MENSUELLE DES RESERVATIONS NETTES ET DESISTEMENTS (Janvier 2019 à Aout 2023)



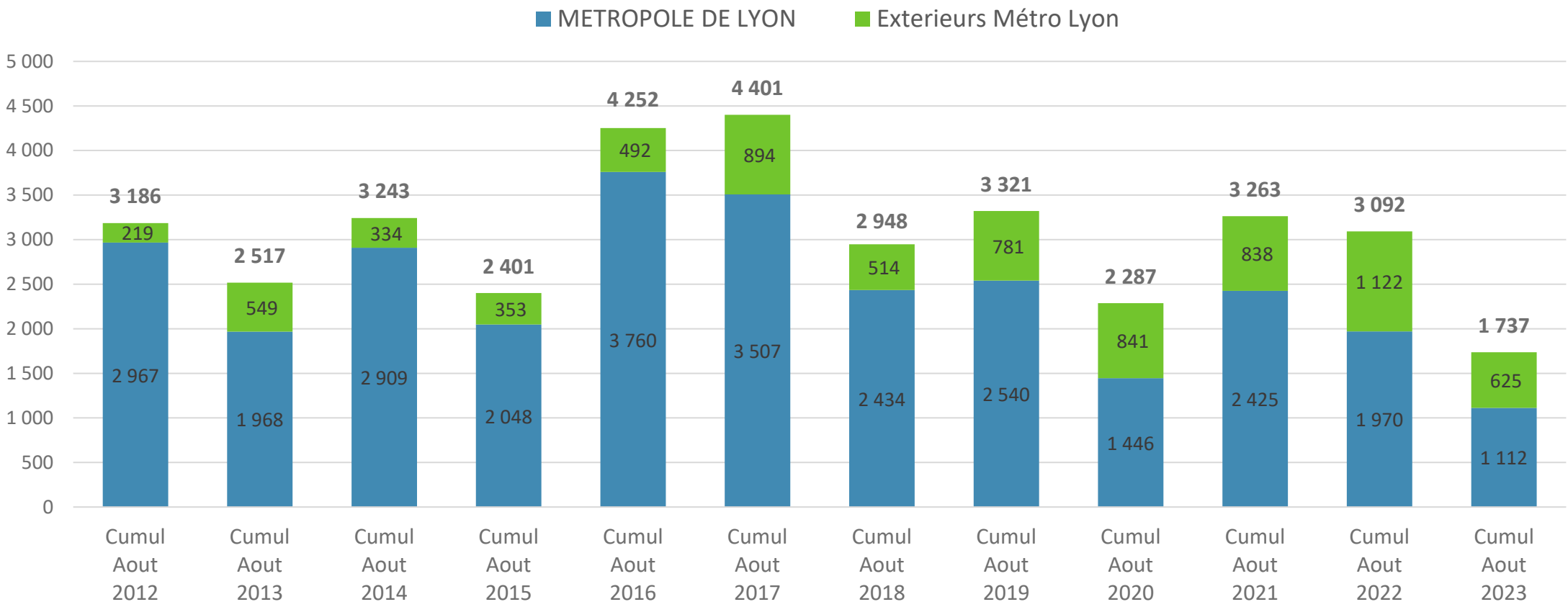
Volumes : collectif hors bloc / toutes tva.

AGGLO DE LYON – EVOLUTION DU PRIX MOYEN PAR SECTEUR - TVA NORMALE



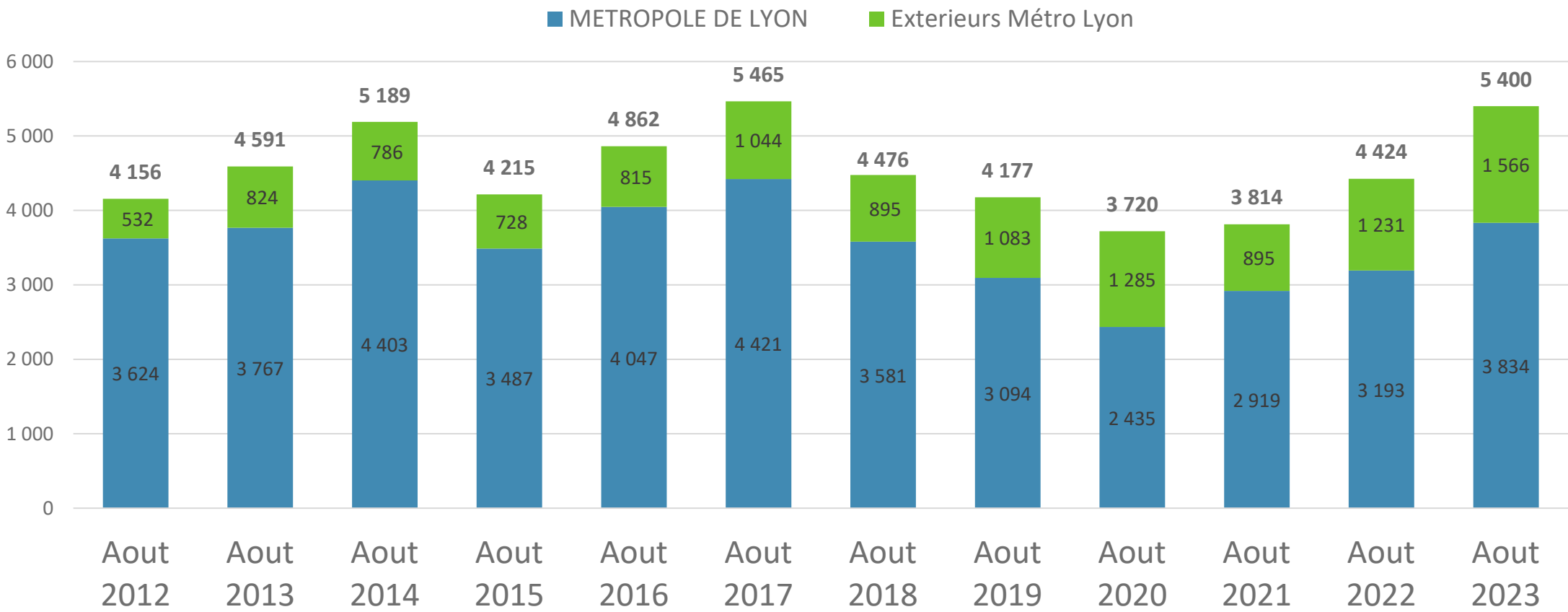
Valeurs : collectif hors bloc.

AGGLO DE LYON / CUMUL JANVIER-AOUT 2023 – EVOLUTION DES MISES EN VENTE



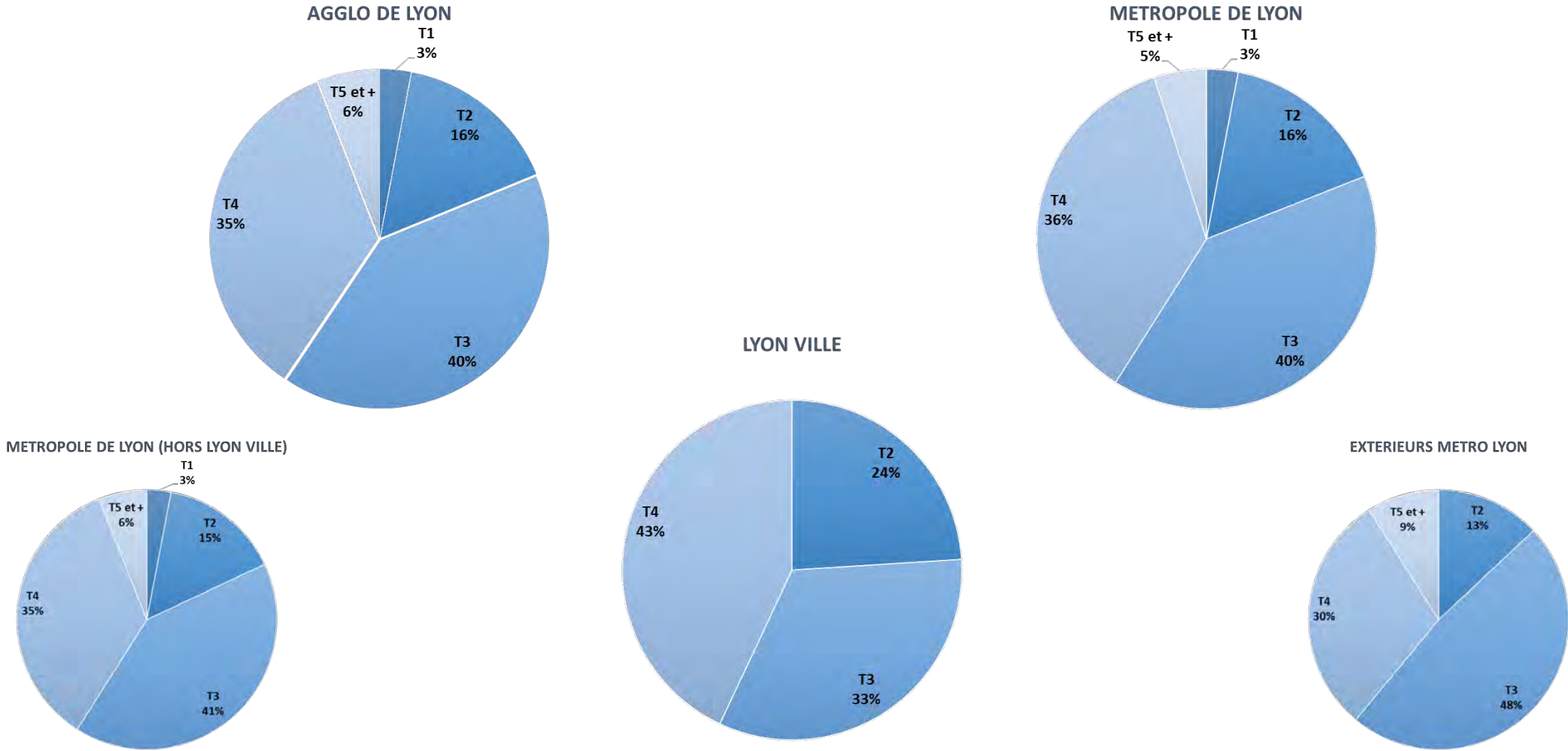
Volumes : collectif hors bloc / toutes tva.

AGGLO DE LYON / AOUT 2023 – EVOLUTION DE L’OFFRE DISPONIBLE



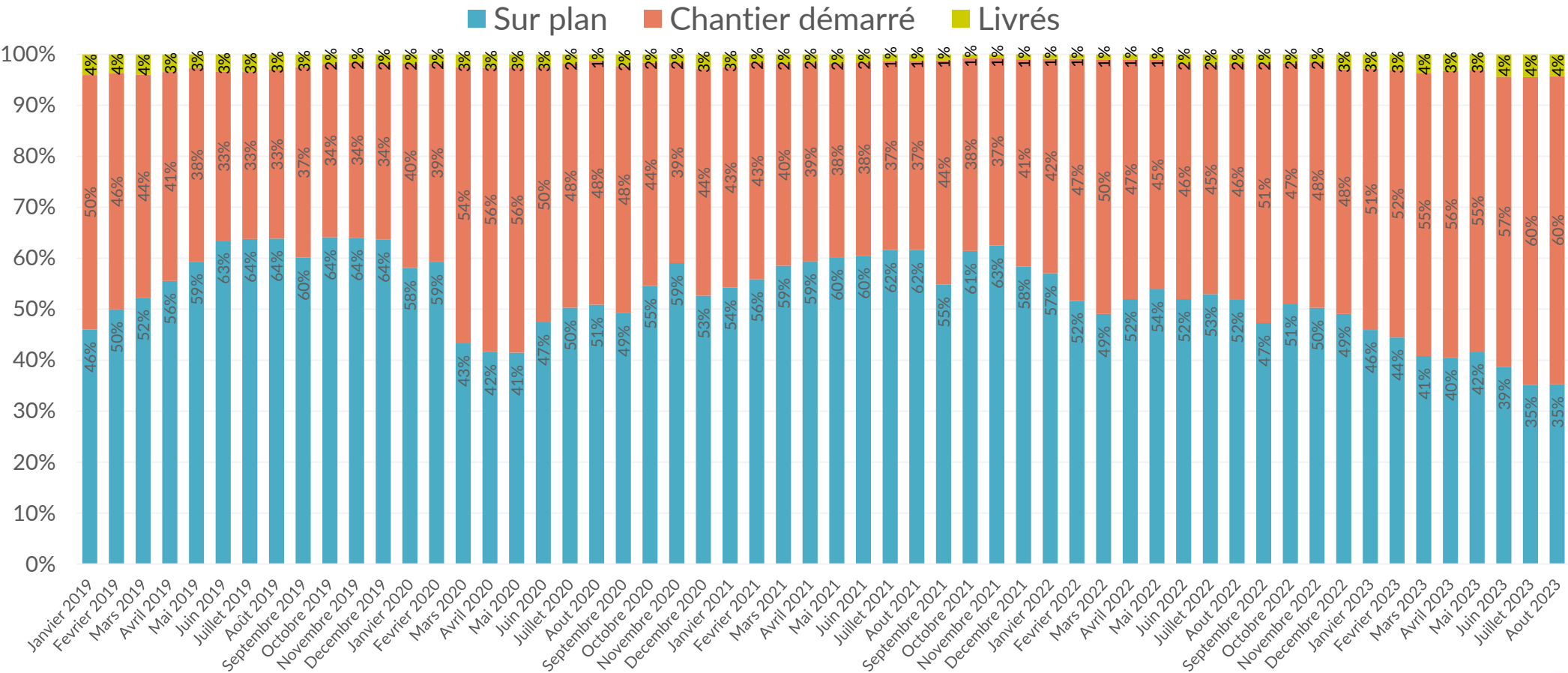
Volumes : collectif hors bloc / toutes tva.

AGGLO DE LYON – VENTILATION TYPOLOGIE DE L’OFFRE DISPONIBLE LIVREE A FIN AOUT 2023



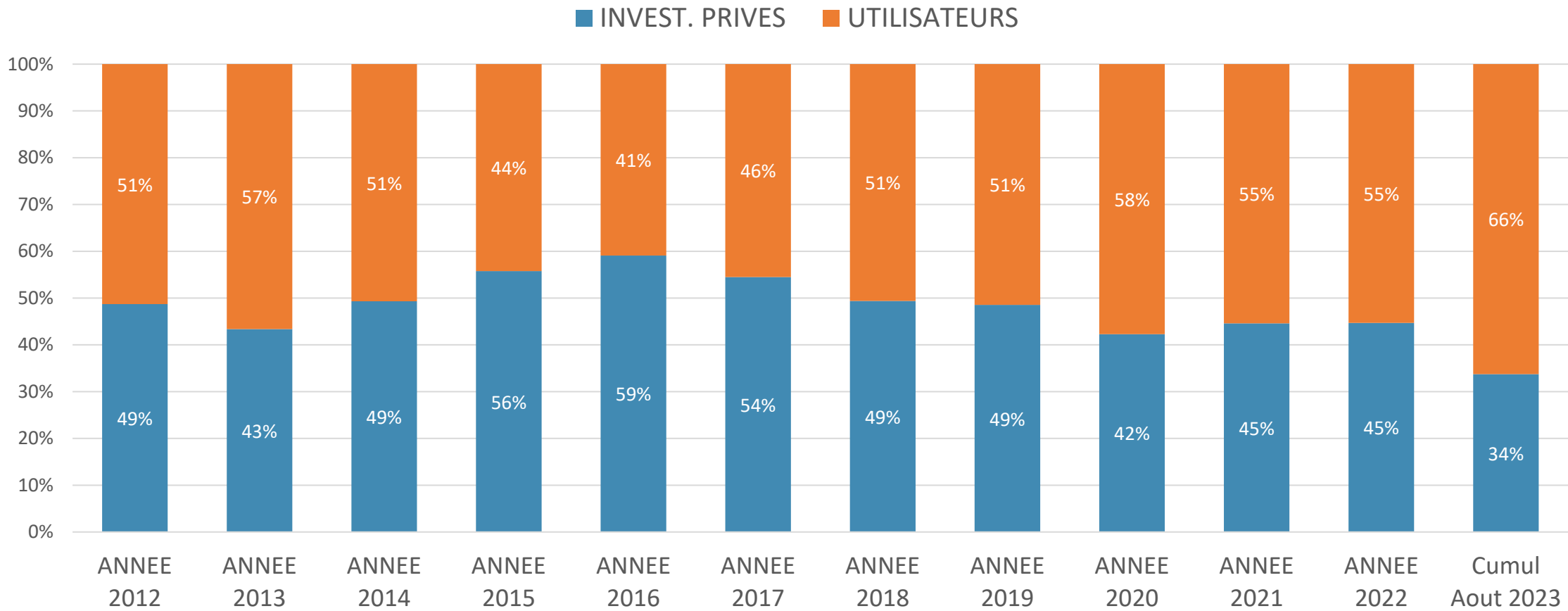
Volumes : collectif hors bloc / toutes tva.

METROPOLE DE LYON – EVOLUTION MENSUELLE DE L’OFFRE DISPONIBLE PAR ETAT D’AVANCEMENT DES PROGRAMMES/TRANCHES (Janvier 2019 à Aout 2023)



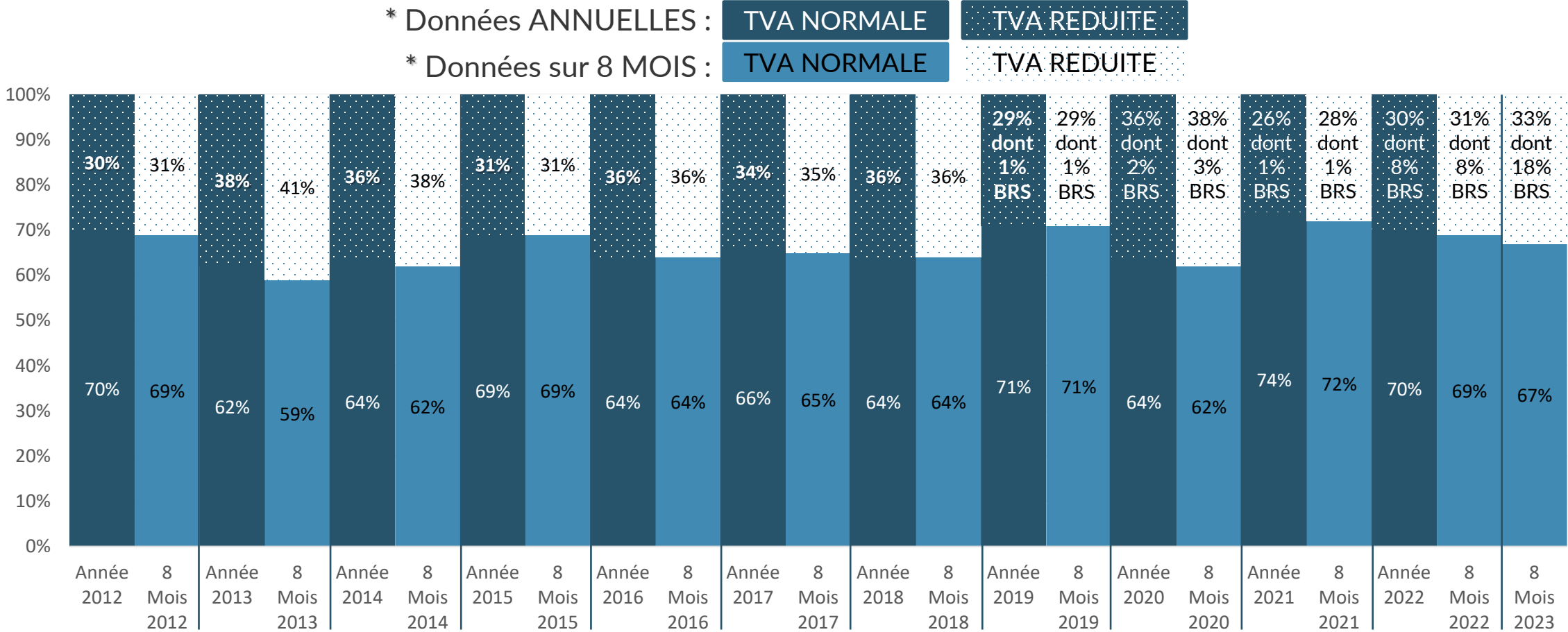
Volumes : collectif hors bloc / toutes tva.

METROPOLE DE LYON – EVOLUTION DE LA PART INVEST. PRIVES / UTILISATEURS



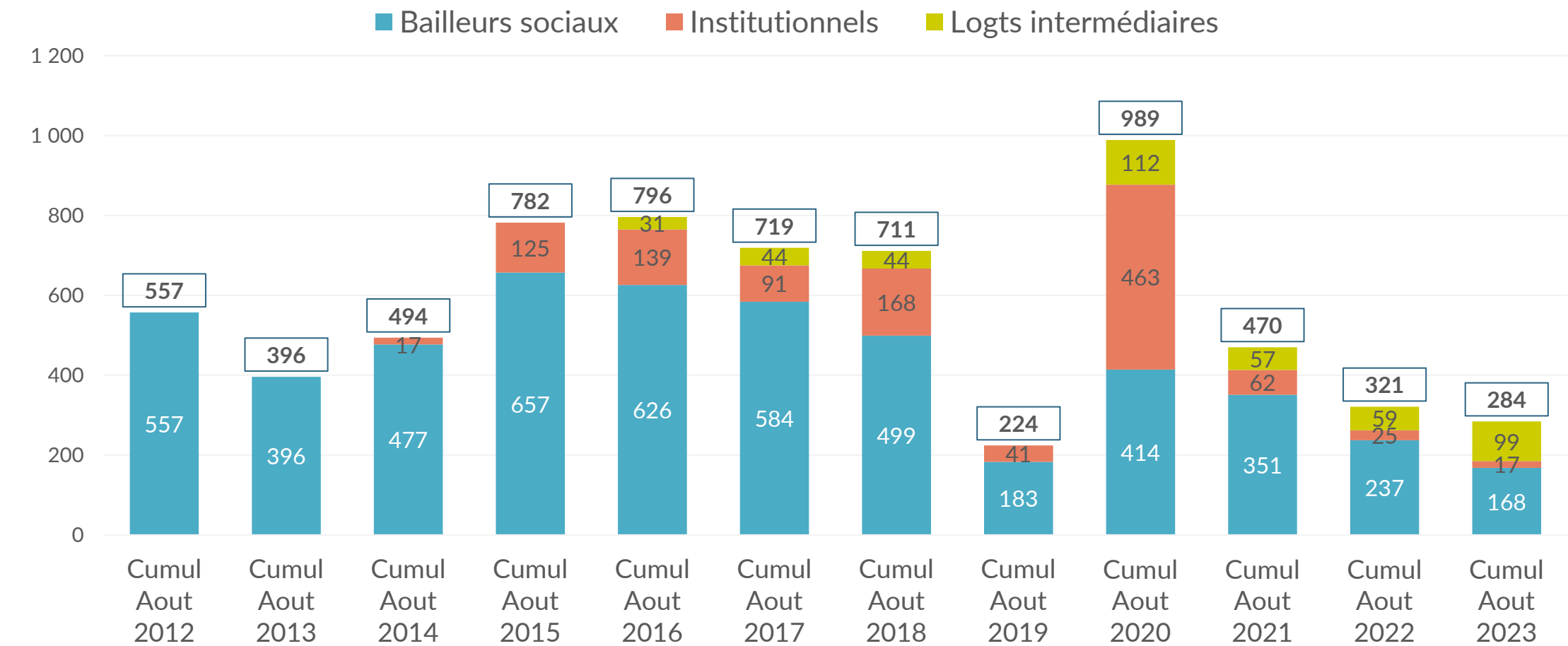
Volumes : collectif / toutes tva.

METROPOLE DE LYON – EVOLUTION DE LA PART TVA REDUITE / UTILISATEURS

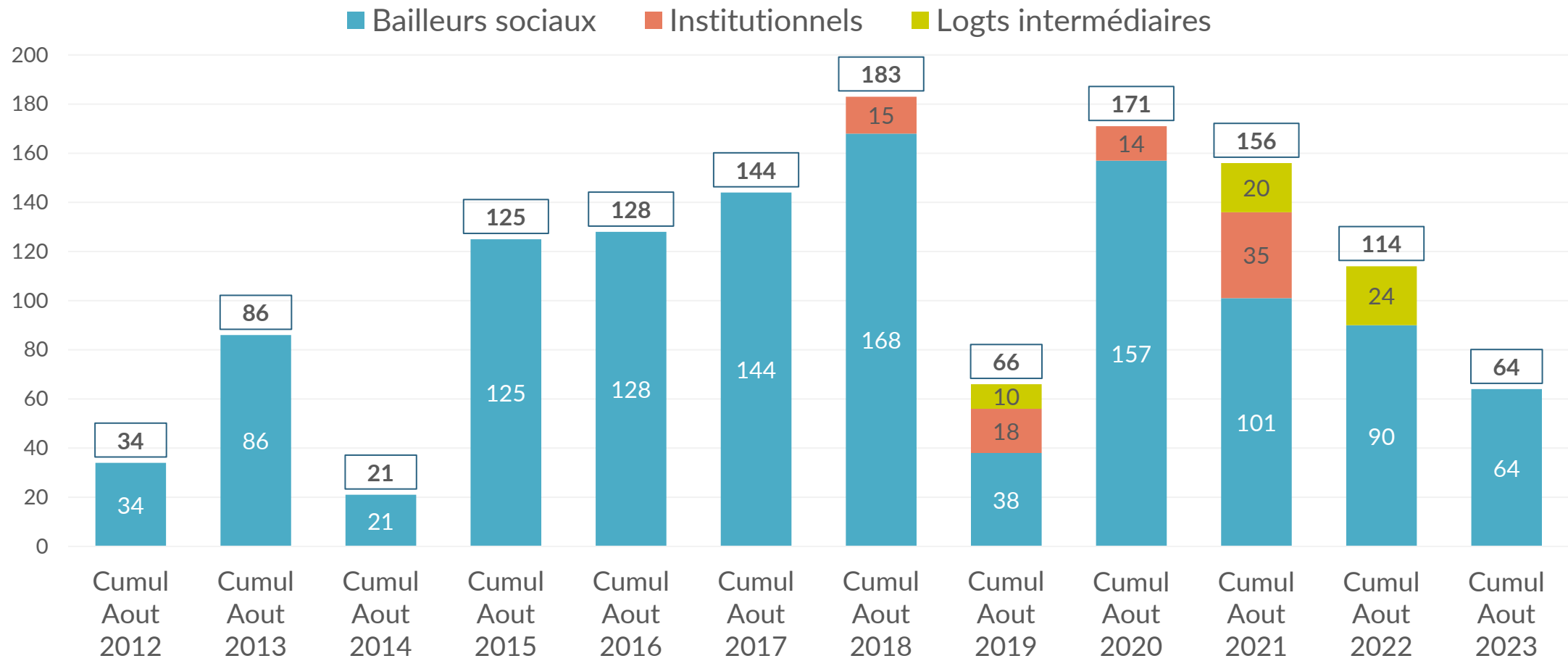


Volumes : collectif / toutes tva.

METROPOLE DE LYON – EVOLUTION DES VENTES EN BLOC CUMUL AOUT PAR NATURE



EXTERIEURS METRO LYON – EVOLUTION DES VENTES EN BLOC CUMUL AOUT PAR NATURE





MERCI